

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 76 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trí Dũng

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số: 90/TTĐG ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trí Dũng, địa chỉ: 1/19/27 Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú có ký Hợp đồng uỷ quyền bán đấu giá tài sản Căn hộ chung cư số A14.02 Tầng 14 số 659 Âu Cơ phường Tân Thành, quận Tân Phú, diện tích sử dụng 82,2 m², có 01 Phòng khách, 03 Phòng ngủ, 01 Phòng Bếp, 02 Toilet; chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu. Giá khởi điểm: 2.228.278.000 đồng.

Đã hết thời hạn đăng ký (đến 17 giờ ngày 09/01/2023) nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá. Do đó, yêu cầu Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trí Dũng thoả thuận về mức giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trí Dũng được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thành (để niêm yết);
- UBND phường Phú Thọ Hoà (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ly Văn Cát